

Size : 8 x 27 Cms



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746**

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.24,44,909/- (Rupees Twenty Four Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred and Nine Only)** -as on **07.05.2025** together with further interest to be charged from **08.05.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.S.Ramaiyan, S/o.Subramanian, No.3/254, Papparetti Kuthagai, Ayakaranpulam II Sethi, Vedaranyam Taluk, Nagapattinam Dist - 614707** Also at, **Mr.S.Ramaiyan, S/o.Subramanian, No.3/98D, Main Road, Ayakaranpulam, Vedaranyam Taluk, Nagapattinam Dist - 614707. No.2.Mrs.G.Indira, W/o.S.Ramaiyan, No.3/254, Papparetti Kuthagai, Ayakaranpulam II Sethi, Vedaranyam Taluk, Nagapattinam Dist - 614707** Also at, **Mrs.G.Indira, W/o.S.Ramaiyan, No.3/98D, Main Road, Ayakaranpulam, Vedaranyam Taluk, Nagapattinam Dist - 614707. No.3.Mr.R.Rathakrishnan, S/o.Ramachandran, No.5/6, Chettiyar Kuthagai South, Ayakkaranpulam II, Vedaranyam Tk, Nagapattinam Dt - 614707. No.4.Mr.K.Ramachandran, S/o.Kaleetheerthan, No.5/6, Chettiyar Kuthagai South, Ayakkaranpulam II, Vedaranyam Tk, Nagapattinam Dt - 614707.**

Note:1. That our 229-Vedaranyam Branch has also extended financial assistance (OTHER HOUSING LOAN > 25 L:501312030014210) dated 07-Jun-2018 requested by No 2. of you for which No.1 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.60,00,000/- at a ROI of 11.50% and the outstanding balance as on 07.05.2025 is Rs.51,20,002/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 08.05.2025 till the date of realization

Note:2. That our 229-Vedaranyam Branch has also extended financial assistance (GOVT SPON. SECURED-BR:501412040002000) dated 03-Mar-2021 requested by No 3. of you for which No.2,4 of you stood as co-obligants and No. 2 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.29,93,000/- at a ROI of 14.00% and the balance outstanding as on 07.05.2025 is Rs.8,91,052/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 08.05.2025 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Property Owned By G.Indira

All the pieces and parcel of land and building situated therein Nagapattinam Registration District, Vedaranyam Sub Registry, Vedaranyam Taluk, Ayakaranpulam II Sethi Village (1)R.S.No.116/1B Extent A.C.0.01.0 Ares 0.03 Cents (1306 Sq.ft) **Boundaries : North of The Land of Kanagasundaram, South of The Own Land, East of The Own Land, West of The Own Land.** (2)R.S.No.116/2C Extent A.C.0.08.0 Ares 0.20 Cents (8711 Sq.ft) **Boundaries : North of The Own Land, South of The Own Land, East of The Own Land and Land of Ramaiyan, West of The Own Land.** (3)R.S.No.116/14A Extent A.C.0.19.0 Ares 0.43 cents (18728 Sq.ft) **Boundaries : North of The Own Land, South of The Own Land, East of The Own Land of Cho.Anbazhagan, West of The Own Land of B.Subramanian (N.R.S.No.116/14A1 0.15.50 Hec., N.R.S.No. 116/14A2 0.03.50 Hec., (4)R.S.No.116/19A Extent A.C.0.01.05 Ares 0.04 cents. (1742 Sq.ft) Boundaries : North of The Own Land of Government Primary Health Centre, South of The Own Land, East of The Own Land of Kanagasundaram, West of The Own Land. (5)R.S.No.116/3A Extent A.C.0.07.0 Ares 0.17 Cents (7404 Sq.ft) Boundaries : North of The Own Land, South of The Land of Ramaiyan, East of The Land of Lakshmanan, West of The Own Land.**

Reserve Price : Rs.1,68,00,000/- (Rupees One Crore Sixty Eight Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
19.06.2025	City Union Bank Limited, Vedaranyam Branch, 4, North Street,Vedaranyam, Nagapattinam - 614810 Telephone No: 04369-252225 Cell No. 9382865503

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/ she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Vedaranyam Branch, 4, North Street,Vedaranyam, Nagapattinam - 614810.** (3)The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd., on or before 12.00 Noon**" on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04369-252225, Cell No. 9382865503.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

Place: Kumbakonam, Date: 09.05.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com



சிடிபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
குடும்பகோணம் - 612001, மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடிபி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திரு.ச. ராமையன், த/பெ.சுப்ரமணியன், எண்.3/254, பாப்பரெட்டி குத்தகை, ஆயக்காரன்புலம் II சேதி, வேதாரண்யம் தாலுக்கா, நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் - 614707 மேலும், திரு.ச.ராமையன், த/பெ.சுப்ரமணியன், எண்.3/980, மெயின் ரோடு, ஆயக்காரன்புலம், வேதாரண்யம் தாலுக்கா, நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் - 614707. 2. திருமதி. G.இந்திரா, க/பெ.ச.ராமையன், எண்.3/254, பாப்பரெட்டி குத்தகை, ஆயக்காரன்புலம் II சேதி, வேதாரண்யம் தாலுக்கா, நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் - 614707 மேலும், திருமதி. G. இந்திரா, க/பெ.ச. ராமையன், எண்.3/980, மெயின் ரோடு, ஆயக்காரன்புலம், வேதாரண்யம் தாலுக்கா, நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் - 614707. 3. திரு. R. ராதாகிருஷ்ணன், த/பெ.ராமச்சந்திரன், எண்.5/6, செட்டியார் குத்தகை தெற்கு, ஆயக்காரன்புலம் II, வேதாரண்யம் தாலுக்கா, நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் - 614707. 4. திரு. K. ராமச்சந்திரன், த/பெ.கலீத்தர்தன், எண்.5/6, செட்டியார் குத்தகை தெற்கு, ஆயக்காரன்புலம் II, வேதாரண்யம் தாலுக்கா, நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் - 614707 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 07.05.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 24,44,909/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 08.05.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிடிபி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எங்களது 229-வேதாரண்யம் கிளையில், 2-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 1-ஆம் நபர் இணைவிருப்பத்தாரராக இருப்பத்தாலும் 07-ஜூன்-2018 அன்று (OTHER HOUSING LOAN > 25 L:501312030014210) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 60,00,000/- ஆண்டு வட்டி 11.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 07.05.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய் 51,20,002/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 08.05.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 2: எங்களது 229-வேதாரண்யம் கிளையில், 3-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர்கள் இணைவிருப்பத்தாரர்களாக இருப்பத்தாலும், 2-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 03-மார்ச்-2021 அன்று (GOVT SPON. SECURED-BR:501412040002000) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 29,93,000/- ஆண்டு வட்டி 14.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 07.05.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய் 8,91,052/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 08.05.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள்

G.இந்திரா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், வேதாரண்யம் சார் பதிவகம், வேதாரண்யம் தாலுக்கா, ஆயக்காரன்புலம் II சேதி கிராமத்தில் பின் வரும் விவரங்களுக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்களில் உள்ள நிலம், கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும், (1) R.S.எண்.116/18, இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.010 ஏர்ஸ் 0.03 சென்ட்ஸ் (1306 சதுரடி) பரப்பளவு. **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** கனகசுந்தரம் நிலத்திற்கு வடக்கு, சொந்த நிலத்திற்கு தெற்கு, சொந்த நிலத்திற்கு கிழக்கு, சொந்த நிலத்திற்கு மேற்கு. (2) R.S.எண்.116/2C, இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.080 ஏர்ஸ் 0.20 சென்ட்ஸ் (8711 சதுரடி) பரப்பளவு. **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** சொந்த நிலத்திற்கு வடக்கு, சொந்த நிலத்திற்கு தெற்கு, ராமையன் நிலம் மற்றும் சொந்த நிலத்திற்கு கிழக்கு, சொந்த நிலத்திற்கு மேற்கு. (3) R.S.எண்.116/14A, இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.190 ஏர்ஸ் 0.43 சென்ட்ஸ் (18728 சதுரடி) பரப்பளவு. **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** சொந்த நிலத்திற்கு வடக்கு, சொந்த நிலத்திற்கு தெற்கு, Ch.o. அன்பழகனுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு கிழக்கு, B.சுப்ரமணியன் சொந்த நிலத்திற்கு மேற்கு (N.R.S.எண்.116/14A1 0.1550 ஹெக்டார், N.R.S.எண். 116/14A2 0.03350 ஹெக்டார்) (4) R.S.எண்.116/19A இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.0105 ஏர்ஸ் 0.04 சென்ட்ஸ் (1742 சதுரடி) பரப்பளவு. **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** அரசு ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்திற்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு வடக்கு, சொந்த நிலத்திற்கு தெற்கு, கனகசுந்தரம்-க்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு கிழக்கு, சொந்த நிலத்திற்கு மேற்கு. (5) R.S.எண்.116/3A இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.070 ஏர்ஸ் 0.17 சென்ட்ஸ் (7404 சதுரடி) பரப்பளவு. **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** சொந்த நிலத்திற்கு வடக்கு, ராமையன் நிலத்திற்கு தெற்கு, லக்ஷ்மணன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சொந்த நிலத்திற்கு மேற்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,68,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி அறுபத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி

ஏலம் நடைபெறும் இடம்

19.06.2025

சிடிபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேதாரண்யம் கிளை, 4, வடக்கு தெரு, வேதாரண்யம், நாகப்பட்டினம் - 614810 தொலைபேசி எண் : 04369-252225, செல் : 9382865503

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடிபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேதாரண்யம் கிளை, 4, வடக்கு தெரு, வேதாரண்யம், நாகப்பட்டினம் - 614810 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிடிபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிடிபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04369-252225, செல் எண். 9382865503-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிடிபி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுமையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் செலுத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான தொகுதிக் சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : குடும்பகோணம், தேதி: 09.05.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, குடும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com